В.В. Саблин,
соискатель кафедры
общего и специального менеджмента РАГС

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(Организационно-экономические преобразования)

Эффективное использование инвестиций в развитых странах рассматривается как важнейшая проблема, на решение которой направлены соответствующие государственные законы. Структурные преобразования экономики сводятся к рациональному использованию ресурсов в ее отраслях. В современных условиях главная цель функционирования инвестиционной системы – стимулирование накоплений и повышение результативности использования инвестиций предпринимателями путем регулирования со стороны государства и региональных властей.

На состояние экономики, уровень инвестиционной активности в регионе большое влияние оказывает динамика развития отраслей строительного комплекса. Строительный комплекс – сравнительно новое понятие, обозначающее группу отраслей сферы материального производства и их предприятий, участвующих в создании строительной продукции. Сначала понятие «строительный комплекс» употреблялось в основном для определения группы отраслей, связанных с прогнозированием развития научно-технического прогресса, роста производительности труда, а также составления всякого рода материальных и отраслевых балансов, т. е. расчетов, анализа и других научных целей. Далее это понятие стало приобретать более практическое содержание, употребляться для целей планирования, регулирования, организации, т. е. управления взаимосвязанными группами отраслей.

Вхождение в новую экономическую среду требует соответствующего развития рыночной инфраструктуры в подрядной и проектной деятельности, качественного изменения в системе экономических взаимоотношений между участниками капитального строительства. Необходимо ускорение решения вопросов законодательного и нормативного обеспечения формирования общероссийского и региональных рынков подрядных и проектных работ, создания их инфраструктуры, разработка системы и осуществление госрегулирования функционирования этих рынков с учетом задач социального и эко-

номического развития страны в целом и территорий, принятие решения о содержании госзаказа в капитальном строительстве, его стимулировании и конкурсном размещении, определение подрядчиков через торги. Формирование строительной части общероссийских программ, размещение государственного заказа на капитальное строительство, координация его выполнения должны осуществляться государственным органом.

Основные направления реформирования и управления инвестиционно-строительной деятельности определяются его конкретными целями и задачами, требуемыми социально-экономическими последствиями. В этом плане необходимо, с одной стороны, создание среды свободного экономического предпринимательства в соответствии с первой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, с другой – целенаправленное со стороны исполнительной федеральной и территориальной власти регулирование развития экономики страны и ее территорий, производственной и социально-бытовой инфраструктуры, обеспечение единой градостроительной политики.

Соответственно этому реформирование системы организации и управления инвестиционно-строительной деятельностью в стране должно состоять из нескольких этапов: перенос тяжести решения проблем капстроительства в регионы, в административно-территориальные органы управления; сохранение за госорганами управления строительством функций нормативно-правового обеспечения деятельности инвестиционно-строительного комплекса страны и ее регионов; государственная поддержка научно-технического прогресса в строительстве и государственного контроля за обеспечением нормальных условий среды обитания и проживания человека; экономически целесообразное разгосударствление строительных структур и образований, демонополизация их деятельности и одновременно развитиеассоциативности функционирования новых строительных образований, фирм, предприятий.

Важным условием необходимых организационно-экономических преобразований является реформирование организаций строительства и проектирования. Реформирование отношений участников капстроительства как наиболее сложной, многоцелевой, разнонаправленной сферы их интересов и устремлений в условиях рыночных отношений может быть осуществлено только на основе обеспечения условий для равноправного свободного предпринимательства и материальной ответственности каждого участника за выполнение условий заключенных контрактов. Все предприятия строительного комплекса, независимо от форм их собственности, должны функционировать в равных экономических условиях, без какой-либо дискриминации, на условиях предпринимательства, взаимных обязательств

сторон; ответственности за их исполнение. Контракт является основным юридическим документом, обязательным для исполнения его участниками, а гарантом их дееспособности и ответственности за принятые обязательства должно выступать имущество участников. К тому же за счет ускорения заключения контракта на строительство, совмещения стадий проектирования и строительства инвестиционно-строительный цикл может быть сокращен на 30%. Сокращение в организационном плане может быть достигнуто за счет более раннего начала и повышение качества пусконаладочных работ и эксплуатации.

Причиной плохого качества строительных и монтажных работ является низкий профессиональный уровень рабочих в сочетании с отставанием в номенклатуре и объеме производства новых стройматериалов, технологий производства работ, технического оснащения рабочих, слабым знанием современных передовых строительных технологий. Поэтому основными направлениями и мерами достижения повышения конкурентоспособности строительных фирм на региональном уровне по качеству исполнения строительных работ могут быть: переход на формирование основного, постоянного состава высококвалифицированных рабочих и ИТР и переменного состава малоквалифицированных рабочих, обслуживающих строительное производство, оформляемых на работу по контракту на договорной срок; соблюдение условий лицензирования строительной деятельности с повышением уровня требований в части наличия у строительно-монтажной организации определенного количества основного состава кадров высокой квалификации, соответствующего уровня знаний руководителей и специалистов в области материаловедения по условиям безопасности для здоровья рабочих, наличия службы или специалиста по маркетингу строительной продукции и строительных технологий; включение в перечень организаций, подлежащих обязательному лицензированию на право строительной деятельности предприятий, производящих стройматериалы, конструкции, детали с предъявлением к ним требований в части квалифицированного состава кадров, наличия службы контроля качества выпускаемой продукции; создание банка данных строительных компаний, действующих на коммерческой основе по передовым строительным технологиям и методам производства работ в виде организационно-технологических карт, карт трудовых процессов, содержащих описание и схемы приемов работ, методы контроля качества выполнения операций, допуски и отклонения от проектных параметров.

Существенные резервы повышения эффективности строительства имеются в сфере информационного обеспечения. Использование автоматизированных информационных систем при научных ис-

следованиях, проектировании и управлении строительством ускоряет обращение информации вдвое. Маркетинговая система накопления и реализации информационных ресурсов может приносить прибыли больше, чем от использования природных ресурсов и производственной продукции.

Для реализации указанных возможностей необходимо создание маркетингового и информационного центра, формирующего банки данных о наиболее эффективных научных разработках, проектах, конструктивных и инженерных системах, инновационных технологиях, методах расчетов и других информационных ресурсах и реализующего свою продукцию на внутреннем и внешнем рынках.